

Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, Str. Gageni, Nr. 100



LIMITE

- | | | |
|---------------------------------|---------------------|---------------------------|
| POT (incinta existenta): 30,95% | | -incinta existenta |
| CUT (incinta existenta): 1,03 | | |
| TEREN AFERENT | EXISTENTI | % |
| ZONA PENTRU CONSTRUCTII | 7 253,00 MP | 30,95 |
| PLATFORME CAROSABILE | 8 730,00 MP | 37,25 |
| PLATFORME PIETONALE | 974,00 MP | 4,10 |
| SPATII VERZI | 6 480,00 MP | 27,65 |
| TOTAL | 23 437,00 MP | 100 |

ZONA/FUNCTIONALA	S(m²)	%
Instituti si servicii de sanatate ISs	23780	56.1
ISp	9636	22.8
ISc	4600	10.9
Cai de comunicatii	3640	8.6
Vim	670	1.6
TOTAL	42236	100.00

**RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE A
CONSTRUCTIILOR FATA DE AXUL STRAZII
GAGENI - 18,5m**



- REGLEMENTARI CONFORM PUG.**
UTR N13- INSTITUTII SI SERVICII (IS)- UNITATI SANITARE

REGIM DE REALTATE	: maxim (P+2L)
POT	: 50%
CUT	: 1,5
SPATII VERZI	: MIN. 15%
LIMITA DE IMPLANTARE	: MIN. 5,00m RETRAGERE FATA DE DRUMURI PUBLICE
RETRAGERI LATERALE	: MIN. 5,00m

subzona cai de comunicare rutiera si parcaje
subzona circulatii pietonale

- REGIM DE INALTIME** : maxim (P+1E)
POT : 35%
CUT : 0,7
SPATII VERZI : MIN. 15%
LIMITA DE IMPLANTARE : MIN. 5,00m RETRAGERE FATA
 DE DRUMURI PUBLICE
RETRAGERI LATERALE : CONF. COD CIVIL
- SUBZONE SPATII VERZI DE PROTECTIE-
 SUSTITUTII MEDICALE (Vim)**
 subzona destinata strict amenajarii de
 spatii verzi de protectie

		PROIECTANT DE SPECIALITATE - ARHITECTURA: RO 410540 ORADEA STR. LUNGA NR. 4, MOBIL. 0736-118569 SC POLIART SRL WWW.POLIARTONLINE.COM		 BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA PROIECT: ELABORARE PPT PENTRU EXTINDEREA INFRASTRUCTURII CAILII SPIRITALEI A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENTA PLOIESTI Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, Str. Gagei, Nr. 100		PROIECT NR.: 1594/ 2019 FAZA: P.O.U.Z.
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT	NUME ARH-L. TIVADAR I. DANIEL ARH-L. TIVADAR I. DANIEL ARH-L. LEU DANA ARH-L. LEU DANA	SEMNATURA  	DATA 11.2019 SCARA 1:1000	PLANSA: SITUATIA EXISTENTA- ZONIFICARE	PLANSA NR.: 1.0/U	